

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226571

РОССИЯ, МОСКВА, ОКРУЖНОЙ ПРОЕЗД, 16С2

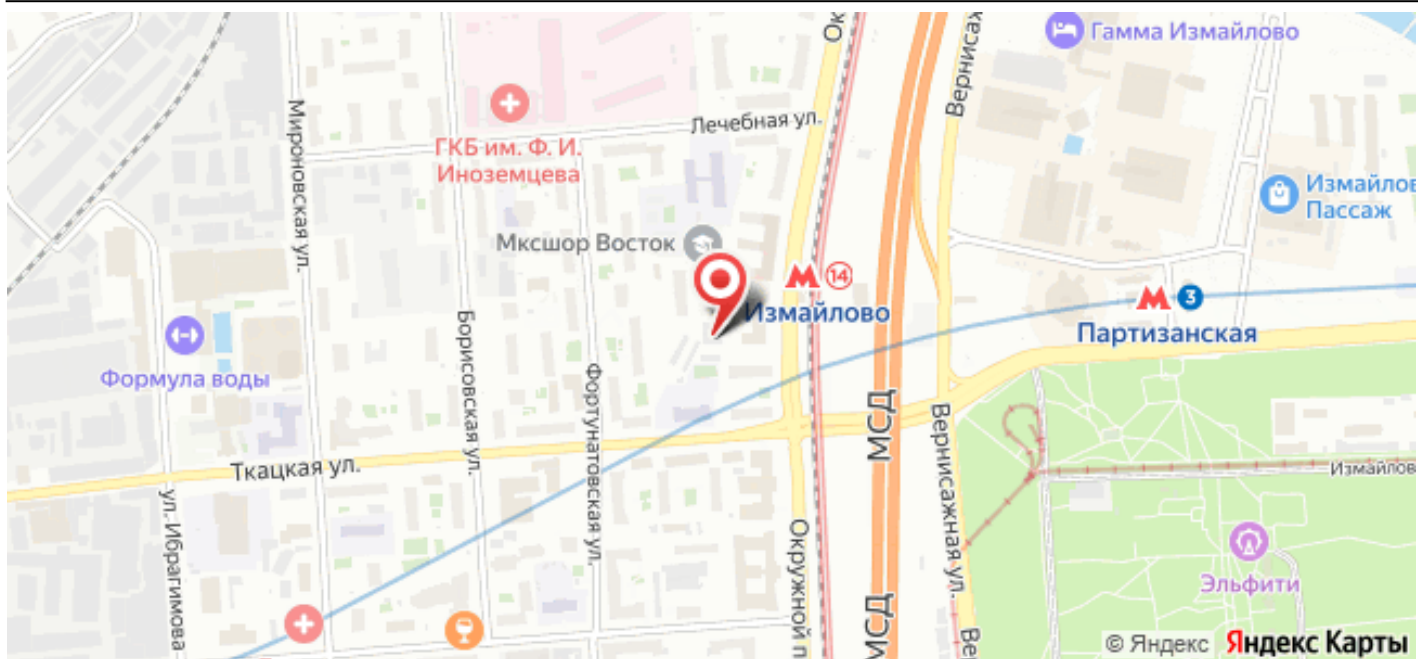
Продается помещение свободного назначения

100 000 000 рублей

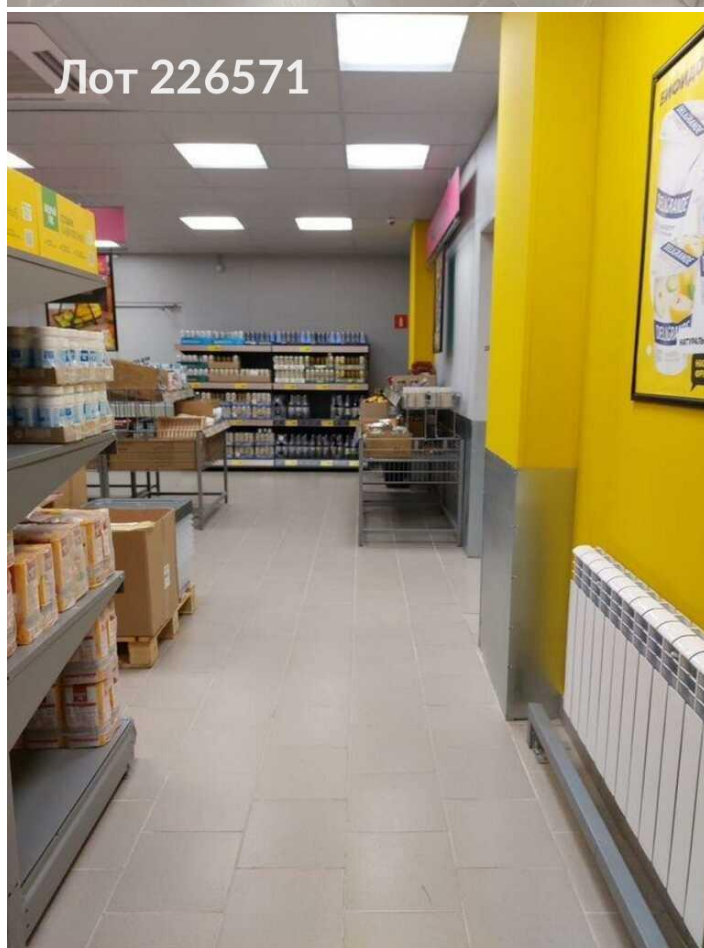
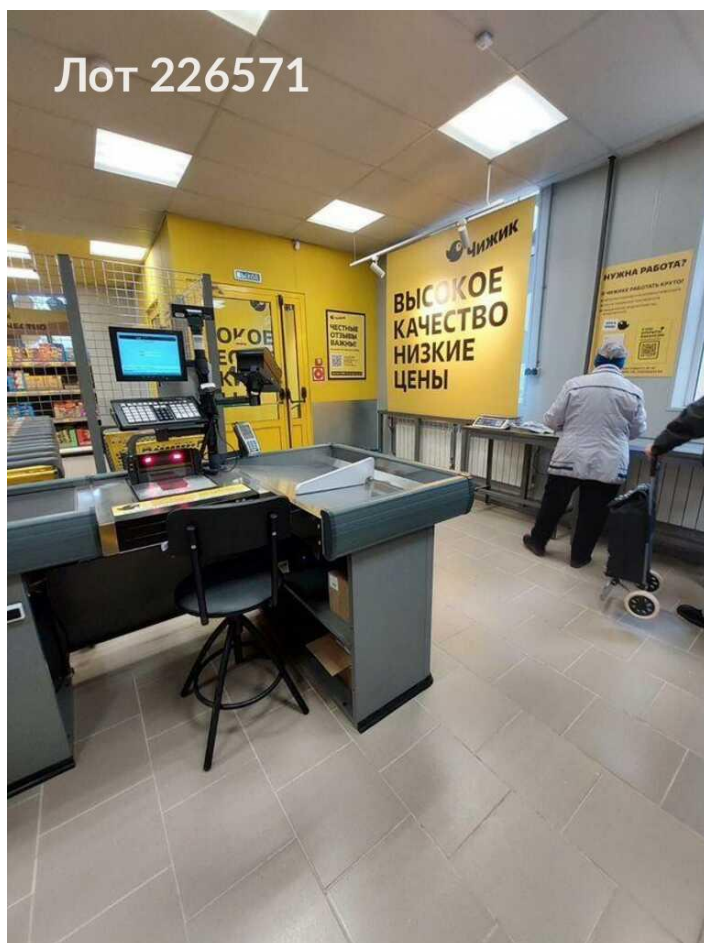
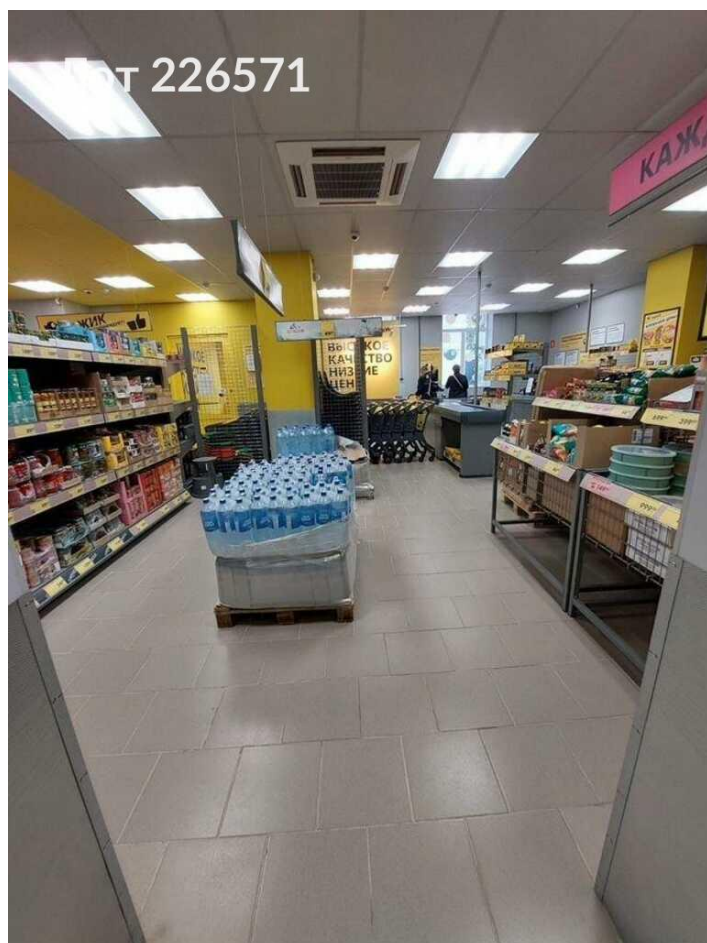
Продается Готовый арендный бизнес (ГАБ), комплекс отдельно стоящих зданий с арендаторами. Арендаторы: магазин Чижик, фирменный кондитерский магазин Славяночка, салон электротранспорта (ремонт и продажа электровелосипедов, самокатов). Мап 1 479 000 рублей. Общая площадь 1 463, 40 кв. м. Долгосрочные договора аренды с ежегодной индексацией. Удобная транспортная доступность: выезд на свх в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК, своя бесплатная парковка. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро мцк Измайлово (2 минуты пешком). Отдельные входы. Открытая планировка. Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки. Рядом остановка общественного транспорта. Земельный участок в аренде на 49 лет, от 2023 года. Земля Росимущества.

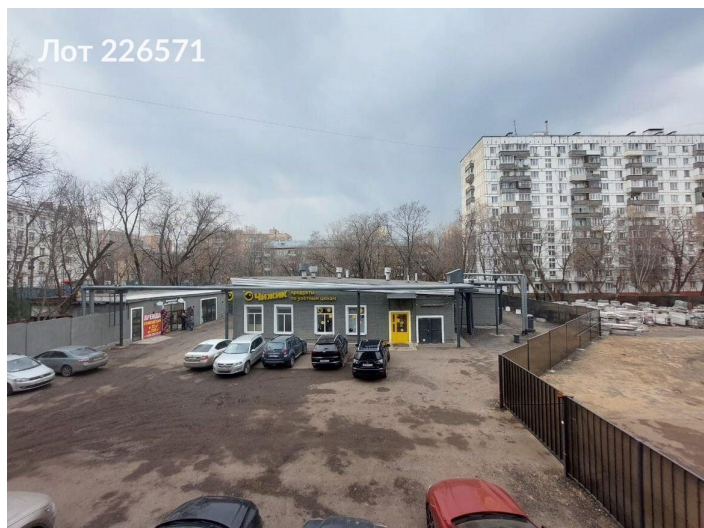
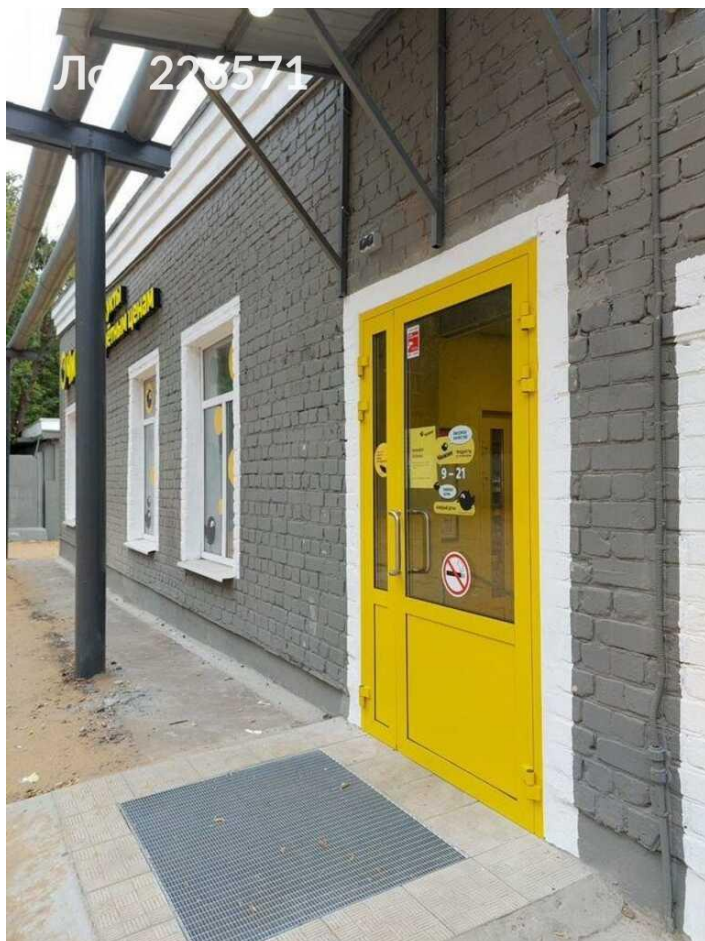
Возможное назначение магазин, бытовые услуги, мастерская, коммерция, другое, арендный бизнес, свободное назначение, склад

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Измайлово	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	100 кВт
Время до метро	1 мин.	Количество мокрых точек	4
Этаж	1	Витринные окна	Да
Этажей	1	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	1463 м ²	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1973 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-14 14:00:45









Лот 226571



Лот 226571



Лот 226571

